

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 март 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Нетекущи активи			
Репутация		1 064	1 064
Имоти, машини и съоръжения	10	365	382
Други нематериални активи		8	10
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7.3	1 247	1 232
Инвестиционни имоти	11	45 453	45 161
Дългосрочни финансови активи	12	2 302	2 257
Отсрочени данъчни активи	13	192	155
Нетекущи активи		50 631	50 261
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	12	32 212	32 760
Предоставени заеми	14	11 231	11 178
Търговски и други вземания	15	5 141	2 319
Вземания по предоставени аванси	16	12 311	14 960
Вземания от свързани лица	22	957	759
Пари и парични еквиваленти	17	1 625	14 337
Текущи активи		63 477	76 313
Активи, държани за продажба		59	59
Общо активи		114 167	126 633

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 март 2021 хил. лв.	31 декември 2020 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18	9 981	9 981
Общи резерви		193	193
Други резерви		460	460
Премиен резерв		7 191	7 191
Неразпределена печалба		17 912	16 374
Печалба за годината		174	1 538
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		35 911	35 737
Неконтролиращо участие	7.2	16 598	16 642
Общо собствен капитал		52 509	52 379
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	19 586	19 578
Задължения по заеми	19	13 443	25 828
Задължения по лизингови договори		257	265
Отсрочени данъчни пасиви	13	2 044	2 025
Нетекущи пасиви		35 330	47 696
Текущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	19	5 863	5 538
Задължения по заеми	19	17 252	17 199
Задължения по лизингови договори		42	44
Търговски и други задължения	20	3 023	3 575
Задължения към свързани лица	22	28	42
Провизии	28	120	160
Текущи пасиви		26 328	26 558
Общо пасиви		61 658	74 254
Общо собствен капитал и пасиви		114 167	126 633

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/



Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/



Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март

Пояснение	За 3 месеца към 31 март 2021 хил. лв.	За 3 месеца към 31 март 2020
Печалба/(загуба) от операции с финансови активи	256	221
Финансови приходи	23	563
Приходи от предоставени услуги	24	423
Други приходи	24	135
Финансови разходи	23	(678)
Разходи за очаквани кредитни загуби/Приходи от възстановена обезценка на финансови активи, нетно		(53)
Други оперативни разходи	25	(334)
Печалба от оперативна дейност	128	(91)
Печалба преди данъци	128	(91)
Разходи за данъци върху дохода	26	2
Печалба за годината	130	(108)
Печалба за годината, отнасяща се до:		
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	174	18
Неконтролиращото участие	(44)	(126)
Общо всеобхватен доход за годината	130	(108)
Общо всеобхватен доход за годината, отнасящ се до:		
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка	174	18
Неконтролиращото участие	(44)	(126)
Доход на акция:	27	0,02 лв.
		0,00 лв.

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка						Неконтроли- ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премиен резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба	Общо		
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 981	193	7 191	460	17 912	35 737	16 642	52 379
Печалба за периода					174	174	(44)	130
Общо всеобхватен доход за периода					174	174	(44)	130
Салдо към 31 март 2021 г.	9 981	193	7 191	460	18 086	35 911	16 598	52 509



Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюлай Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март (продължение)

Всички суми са представени в хил. лв.	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка					Неконтроли- ращо участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Общи резерви	Премииен резерв	Други резерви	Неразпредел ена печалба		
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 981	193	7 191	460	16 442	34 267	
Неконтролиращо участие, възникващо при емитиране на дялов капитал	-	-	-	-	-	-	41 418
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	-	8 342
Печалба за периода	-	-	-	-	18	18	(108)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	18	18	(108)
Салдо към 31 март 2020 г.	9 981	193	7 191	460	16 460	34 285	49 652

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД
Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

	за 3 месеца към 31 март 2021 хил. лв.	за 3 месеца към 31 март 2020 хил. лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1 008	1 111
Придобиване на финансови активи	(1 084)	(789)
Предоставени аванси за придобиване на финансови инструменти (Плащания)/Постъпления за придобиване на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения	(161)	(7 903)
Предоставени заеми	111	-
Постъпления от предоставени заеми	-	(125)
Постъпления от лихви	145	56
Постъпления от клиенти	11	149
Плащания към доставчици	200	463
Платени данъци (без данък печалба), нетно	(152)	(268)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(76)	(48)
Други потоци от оперативна дейност, нетно	(145)	(255)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	101	344
Инвестиционна дейност	(42)	(7 265)
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(5)
Придобиване на дъщерни предприятия, нетно от паричните средства	-	(7)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-	(12)
Финансова дейност		
Парични потоци от емисия на акции	-	8 350
Постъпления от заеми	2 290	13 047
Плащания по заеми	(14 816)	(4 233)
Плащания на лихви	(130)	(217)
Плащания по финансов лизинг	(14)	(15)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(12 670)	16 932
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(12 712)	9 655
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	14 337	1 769
Ефект от очаквани кредитни загуби	-	(35)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	1 625	11 389

Съставил:

/Кроу България Адвайзъри ЕООД

Гюляй Рахман/

Изпълнителен директор:

/Весела Манчева/

Междинният съкратен консолидиран финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Индъстри Дивелъпмънт Холдинг" АД от 14.05.2021 г.